

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор по строительству

ЗАО «РосСтройГрупп»


С.В.Иванов

«30»

10

2023г.

Техническое задание

на выполнение комплекса работ по устройству монолитного каркаса и монтажу сборных ЖБИ (стр.поз №17) по объекту: «Многоэтажные жилые дома», расположенные по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Бугровское сельское поселение, поселок Бугры, массив Центральное, стр.поз. №17, №18, №19, №20, №21, №22

№ п/п	ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ	ОПИСАНИЕ ДАННЫХ И ТРЕБОВАНИЙ
1.	2.	3.
1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ		
1.1	Наименование работ	Выполнение полного комплекса работ по устройству монолитного каркаса <u>стр.поз №17</u> .
1.2	Основные технико-экономические показатели объекта	Проектируемое жилое здание (стр.поз №17) состоит из 2-х секций: секции №1 и №2 - 17-и этажные с подвалом . Высота подвала – 2. 640 м. Высота первого этажа (от пола до пола) - 2.76 м. Высота типового этажа (от пола до пола) - 2.76 м. Высота последнего этажа -2.76м. Устройство лифтов без машинных помещений. Многоэтажный жилой дом без технического чердака. Лестничные клетки тип Н1 с шириной лестничных маршей 1.05м. Не предусмотрен мусоропровод. Архитектурная высота здания – 51.920 м. За относительную отметку 0.000 принят уровень пола первого этажа, что соответствует абсолютной отметке +25.980. В 1 и 2 секции запроектировано по два пассажирских лифта: грузоподъёмностью 450 кг- 2 лифта и 1000 кг-2 лифта.
1.3	Конструктивная схема здания	Фундамент запроектирован в виде монолитных плитных ростверков на свайном основании. Устройство подстилающего слоя под фундамент из кирпичного боя – 400 мм, геотекстиля дорнит 400 г/м ² , щебня фракции 20-40 – 300 мм, бетонная подготовка из бетона В7,5 = 100мм. Сваи забивные сечением 350x350 мм. Толщина плитного ростверка – 600 мм, бетон В30 W12 F150. Конструктивная схема – стеновая, продольные и поперечные несущие монолитные стены и жесткие диски монолитных перекрытий. Шаг поперечных стен переменный от 2,9 м до 6.3 м. Стены подвала – монолитные железобетонные из бетона В25W8F150, толщиной наружные 200мм, внутренние – 200 мм. В подвале в помещениях ИТП, водомерного узла, помещениях пожарной насосной запроектированы плавающие полы. Перекрытия подвала толщиной 200 мм из бетона В25W8F150 Стены выше нуля - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона В25W8F150 (армирование вертикальными сварными каркасами и отдельными стержнями классов А500С, А240).

		<p>Перекрытия 1-17 этажей толщиной 180 мм из бетона В25W8F150. с устройством перфорации из пеноплекса в местах, предусмотренных рабочей документацией.</p> <p>Плита покрытия толщиной 180 мм из бетона В25W8F150 (армирование отдельными стержнями классов А500С, А240) с устройством перфорации из пеноплекса в местах, предусмотренных рабочей документацией. Площадки лестничных клеток для опирания лестничных маршей выполняются совместно с монолитными ж/б стенами и перекрытиями. Стены надстроек на покрытии (лестнично-лифтовые блоки), монолитные шахты лифтов из бетона В25W8F150 (армирование вертикальными сварными каркасами и отдельными стержнями классов А500С, А240). Монолитные железобетонные лестничные площадки из бетона В25W4 толщиной 160мм (армирование отдельными стержнями классов А500С, А240).</p> <p>Монолитные стены приямков, входных групп, из бетона В25 W8 (армирование отдельными стержнями классов А500С, А240). Лестничные марши железобетонные сборные типовые. Стены лифтовых шахт из монолитного железобетона В25W8F150 толщиной 160мм, отрезанные от перекрытий.</p>
1.4	Сроки выполнения работ	01.12.2023г. -01.09.2024г
1.5	Количество рабочих часов в течение суток	С понедельника по пятницу с 8-00 до 23-00, возможен вариант круглосуточного ведения работ. О графике работ в выходные и предпраздничные и праздничные дни будет сообщено дополнительно.
1.6	Требования к персоналу	Персонал Подрядчика, задействованный на объекте Заказчика, должен быть с соответствующей регистрацией и разрешением на работу, а также в обязательном порядке использование на рабочем месте фирменной спецодежды. Проживание персонала подрядчика на объекте запрещено. Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.
2. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ		
2.1	Наименование работ	<ul style="list-style-type: none"> • Разработка ППР на весь комплекс работ. • График производства работ. • Подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, ж/б изделий, мест складирования опалубки. • Геодезические работы по выносу осей и отметок зданий. • Мобилизация техники • Осуществление водоотлива из котлована. • Срубка оголовков свай основного поля и оголовков свай под башенные краны до проектной отметки в соответствии с РД. Вывоз оголовков и утилизация. • Закупка и поставка на объект бетона и арматуры и ж/б конструкций, необходимых для выполнения работ осуществляется Генподрядчиком, с последующей передачей их подрядчику как давальческое сырье. • Устройство подстилающего слоя под фундамент из кирпичного боя – 400 мм – (выполняться работы при устройстве котлована), геотекстиля дорнит 400 г/м², щебня фракции 20-40 – 300 мм, бетонная подготовка из бетона В7,5 = 100мм. • Устройство основания из кирпичного боя толщиной 200мм по уплотненному грунту под фундамент башенных кранов. • Устройство монолитных железобетонных конструкций с использованием опалубочного оборудования Подрядчика • Устройство основания фундаментной плиты, включая устройство бетонной подготовки толщиной 100мм под плиты ростверка дома и под фундаменты башенных кранов.

		<ul style="list-style-type: none"> • Устройство плитного ростверка дома, арматурных выпусков под вышестоящие конструкции и всех технологических приямков, закладных и отверстий согласно рабочей документации. • Подрядчик обеспечивает оптимальный режим прогрева бетона при устройстве монолитных конструкций. • Устройство фундаментов под башенные краны. • Устройство песчаных оснований под приямки, лифтовые приямки, лестницы. • Изготовление каркасов из арматуры производиться на арматурных цехах на строительной площадке силами подрядчика. • Устройство монолитного каркаса с учётом всех технологических отверстий, закладных деталей, термовкладышей, гильз в стенах и перекрытиях в соответствии с рабочей документацией (в т.ч. гильз для прохода наружных инженерных сетей ТС, НВК, НЭС, НСС). Устройство защитных ограждений на участках перепадов высот согласно требований охраны труда к организации рабочих мест- Приказ Минтруда РФ от 11.12.2020 г. № 883у, обслуживание и эксплуатация ограждений до передачи смежной подрядной организации. • Устройство лифтовых шахт, лестниц, крылец, пандусов, световых приямков, входов в подвал и других конструктивных элементов с учетом всех технологических отверстий, закладных деталей, гильз, предусмотренных рабочей документацией. • Устройство горизонтальной и вертикальной гидроизоляции фундаментной плиты и стен цокольного этажа, крылец. • Устройство деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР(в т.ч. установка гидрошпонок, утеплителя, гидроизоляция). • Заделка гильз в наружных стенах подвала и деформационных швах для предотвращения поступления воды в подвал. Узлы заделки согласовать с Заказчиком и Генподрядчиком. • Утепление стен подвала сертифицированным пенополистиролом ППС. • Устройство деформационных швов (в т.ч. заполнение утеплителем), перфорации, отверстий под коммуникации, герметизация деформационных швов в соответствии с рабочей документацией и ППР (в т.ч. гидроизоляция, установка гидрошпонок), сверление отверстий. • Предоставлять протоколы лабораторных испытаний прочности бетона (отрыв со скальванием). • Устройство монолитных покрытий шахт на кровле и парапета • Монтаж лестничных маршей с устройством защиты ступеней из доски 30 мм, заделкой монтажных швов. • Участие в комиссии по передаче фронта работ последующим подрядчикам. • Оформление исполнительной документации, в т.ч. проведение необходимых лабораторных испытаний выполненных конструкций.
2.2	Стоимость работ	Стоимость работ определяется, исходя из полного комплекса работ (с учетом устройства каркасов заводского изготовления, выпусков, нахлестов арматуры, установки сальников, гильз, закладных деформационных швов и прочих затрат). В расчете необходимо учесть стоимость всех основных, вспомогательных и прочих материалов (не упомянутых в коммерческом предложении, например, пластмассовые держатели нижней арматуры, закладные детали, термовкладыши, вязальную проволоку и т.д.). Также учесть стоимость материалов с доставкой, заработную плату, машины и механизмы (в т. ч. аренда автобетононасоса и автокрана), транспорт и его охрану, накладные расходы, сметную прибыль, лимитированные затраты, временные здания и сооружения, производство работ в зимних условиях, в т.ч. и прогрев бетона, выделить стоимость каждого вида основных строительных материалов. Необходимо также учесть стоимость аренды башенных кранов, стоимость сопутствующих и дополнительных работ связанных с

		<p>выполнением основных видов работ, а также затраты на:</p> <ul style="list-style-type: none"> - разработку ППР и др. необходимой документации; - доставку, разгрузку изделий, материалов и комплектующих; - подъём на этажи изделий, материалов и комплектующих; - использование машин и механизмов; - производство работ в зимнее время; - потребление воды; - подготовка (обустройство) площадок арматурных цехов, зон складирования строительных материалов, мест складирования опалубки; - водоотлив с момента приема площадки и до передачи фронта работ по обратной засыпке; - лабораторные испытания бетона; - геодезическое сопровождение; - потребление электроэнергии; - обеспечение временными зданиями и сооружениями; - испытания и сертификацию; - сверление отверстий; - выполнение мероприятий по обеспечению безопасного производства работ; - погрузку и вывоз строительного и бытового мусора в установленном Генподрядчиком порядке; <p>Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы на основании счёта, предъявляемого Генподрядчиком, на предоставление башенных кранов, грузопассажирских подъёмников, грузовых подъёмников, заработной платы крановщиков согласно фактическим затратам Генподрядчика.</p> <p>Лица работающие с грузоподъемными механизмами (стропальщик) обязаны иметь подтверждающие документы (удостоверения) о прохождении обучения и приказ на допуск к работе с грузоподъемным механизмом (краном)..</p> <p>В случае выполнения конструкций с геометрическими отклонениями (превышающими нормативные значения) подрядчик компенсирует затраты Заказчика на работы по перепроектированию и устранению недостатков, либо самостоятельно устраняет выявленные дефекты.</p>
2.3	Компенсация за предоставление энергоресурсов (электроэнергии)	<p>В случае предоставления Генподрядчиком точек подключения энергоресурсов (электроэнергия, вода, тепло) Подрядчик ежемесячно компенсирует Генподрядчику расходы по энергоресурсам на основании Актов о потреблении энергоресурсов (далее-АКТ), а также счетов на оплату, предъявляемых Генподрядчиком.</p> <p>Акт составляется Генподрядчиком на основании расчётов исходя из показаний приборов учёта потребления энергоресурсов (для электроэнергии с учётом потерь на их передачу до точки потребления Подрядчиком) или исходя из расчётного способа определения суммарного потребления энергоресурсов (для электроэнергии – суммарной мощности потребителей Подрядчика, а именно: электрооборудования, электроприборов, электроосвещения и т.п. основания для способа расчёта определяются Генподрядчиком).</p> <p>Размер компенсации определяется по тарифам, установленным для прочих потребителей Комитетом по тарифам и ценовой политики Ленинградской области, ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», поставщиком теплоресурсов, если условиями договоров Генподрядчика или Заказчика с поставщиками энергоресурсов не предусмотрено применение иных цен (тарифов).</p>
2.4	Подготовительные работы	<p>До начала производства работ предоставить Заказчику:</p> <ul style="list-style-type: none"> - предоставить копии СРО. - акт-приёма передачи строительной площадки; - акт-допуск; - ППР на весь комплекс работ. <p>Предусмотреть самообеспечение водой, хоз. бытовыми помещениями (в т.ч туалетными кабинами), мойкой колес и постоянную уборку мест выезда и въезда автотранспорта на объекте.</p>

		<p>Получение разрешений и согласований, необходимых для производства работ.</p> <p>Мобилизация техники.</p> <p>До начала производства работ выполнить и согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком геодезическую съемку котлована под дом и башенные краны.</p> <p>Подготовка под площадки строительства: хранение арматуры, опалубки, ж/б изделий, арматурные цеха.</p>
2.5	Требования при производстве работ	<p>Обеспечить (и учесть в стоимости) на постоянной основе выполнение следующих условий:</p> <ul style="list-style-type: none"> - установка и устройство защитных и сигнальных ограждений; - соблюдение требований по ОТ и ТБ, ПБ; - ежедневная уборка рабочих мест; - вывоз строительных отходов и мусора (возникших в процессе производства работ); <p>Передавать в соответствии с графиком строительства объекта, фронты работ подрядным организациям выполняющими работы по каменной кладке, монтажу лифтового оборудования, инженерных сетей, отделке, с подписанием соответствующих актов.</p>
2.6	Поставка материалов	<p>Подрядчик остается ответственным за надлежащую приемку материала и качество проданных ему Генподрядчиком материалов. При обнаружении несоответствия характеристик и качества поставляемого материала техническим нормам и условиям, Подрядчик обязуется прекратить приемку материала на строительный объект и немедленно письменно известить об этом Генподрядчика.</p>
2.7	Порядок сдачи-приемки работ	<p>Сдача-приемка выполненных работ производится ежемесячно, до 25-го числа отчетного месяца Подрядчик передает Генподрядчику Справку по форме № КС-3 по работам, выполненным в отчетном месяце, Акт по форме № КС-2, накопительную ведомость № КС-6, подписанную ведомость, счет, счет-фактуру и необходимую исполнительную документацию, отчет об использовании давальческого сырья (материалов).</p> <p>Накопительные ведомости должны быть утверждены руководителем Подрядчика, подписаны начальником участка Генподрядчика, работником службы технадзора Заказчика.</p>
2.6	Завершающий этап	<p>После завершения производства работ подготовить и передать Заказчику итоговый акт по подсчёту объёмов работ.</p> <p>Подготовить и передать Заказчику (Генподрядчику) полный комплект исполнительной документации в 4-х экземплярах на бумажном носителе и в электронном виде на флеш-носителе.</p> <p>Предъявить работы Техническому надзору Заказчика и сдать выполненные работы по Акту представителю Заказчика.</p>

3. ТРЕБОВАНИЯ ПО КАЧЕСТВУ И ГАРАНТИИ

3.1	Требования, предъявляемые к законченным работам	<p>Выполнение и сдачу выполненных работ производить согласно проектной документации (и/или иной документации, предоставленной Заказчиком), а также требований нормативных документов, действующих на территории РФ.</p> <p>Выполняемая работа по своему качеству должна соответствовать требованиям Градостроительного кодекса Российской Федерации; СП 70.13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции», СНиП 12-01-2004, СП 48.13330.2019 «Организация строительства»; СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», Правила противопожарного режима в Российской Федерации - Постановление №1034 от 11.07.2020г.; Федеральный закон от 22.07.2008 N 123-ФЗ (ред. от 14.07.2022) "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности" (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.03.2023), приказ 1026/пр от 02.12.2022 и приказ 344/пр от 16.05.2023 «в соответствии с</p>
-----	--	---

		<p>переданной Подрядчику Рабочей проектной документацией (в том числе измененной или дополнительной), требованиями законодательства, действующего на территории Российской Федерации, в том числе действующими правовыми и техническими нормами (СНиП, ГОСТ, СанПиН, ППб, НПб и пр.), условиями Договора, Расчетом сметной стоимости СМР и Графиком производства работ.</p> <p>Класс бетонной поверхности монолитных конструкций и качество бетонных поверхностей с особыми требованиями к внешнему виду должны соответствовать классу бетонной поверхности- А4.</p>
--	--	--

4. ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ И ИНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1	Предоставление отчетности	<p>Согласовать с Генподрядчиком и Заказчиком график поставки материалов на площадку.</p> <p>Ежедневно предоставлять отчет о планируемых и выполненных работах в каждую из смен.</p> <p>Разработать и предоставить детальный график производства работ.</p>
4.2	Основные требования	<p>Приемка законченных работ и оформление исполнительной документации выполнять в соответствии с требованиями СНиП 12-01-2004 (и актуализированной версии СП 48.13330.2019), СП 70.13330.2012, РД 11-02-2006 с изменение 2018 (Приказ №470 от 09.11.2017), РД-11-05-2007 (Приказ №7 от 12.01.2007) и иных действующих на территории РФ нормативов в печатном (4 экз.) и электронном видах в формате DWG (Заказчик вправе запросить документы в формате DOC).</p>
4.3	Испытания ж/б конструкций	<p>Подрядчику необходимо заключить договор с сертифицированной лабораторией для проведения всех требуемых испытаний. Испытание железобетонных конструкций по схеме В (ГОСТ 18105-2018) в количестве, соответствующем п. 5.8 (уточняется и согласовывается с инспектором ГАСН и утверждается дополнительным письмом от Дирекции Заказчика).</p>
4.4	Разработка ППР (проект производства работ)	<p>Разработать и предоставить ППР и технологические карты перед началом выполнения работ для утверждения Заказчиком (4 экз.) по операциям и видам работ (включая водоотлив из котлована) с привязкой к конкретному месту.</p>

5. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ

5.1	Особые условия	<p>Подрядчик самостоятельно обеспечивает охрану своей техники, материалов и результатов работ.</p> <p>Заказчик не предоставляет точек подключения к водоснабжению и канализации.</p> <p>Подрядчик должен организовать бытовой городок на строительной площадке для своих нужд из стандартных блок контейнеров размером 6*2,4, проживание на объекте запрещено.</p> <p>Подрядчик обязан согласовывать с Заказчиком работу субподрядных организаций.</p> <p>Все изменения и отклонения от рабочей, сметной документации в следствии изменения объемов, состава или стоимости работ, необходимо согласовать с Заказчиком и авторами проекта в установленном порядке и форме.</p> <p>Заказчик оставляет за собой право вносить изменения в объемы работ и график производства работ, на основании письменного распоряжения об изменении.</p> <p>Подрядчик несет всю полноту ответственности перед инспектирующими и проверяющими органами в вопросах касающихся организации работ, соблюдения требований техники безопасности, пожарной и экологической безопасности.</p> <p>Закупку материалов осуществлять у Генподрядчика.</p> <p>Принять во внимание, что Заказчик вправе, исключить из объема работ Подрядчика часть работ по своему усмотрению.</p>
5.2	Машины и механизмы	<p>Подрядчик отвечает за предоставление собственных средств транспортировки и производства, работ на площадке, включая оборудование, механизмы, инструменты, рабочие платформы и т.д. в различных местах выполнения работ, в том числе охрану, настройку,</p>

		обслуживание, демонтаж после использования. Количество, тип и режим работы необходимых машин и механизмов, Подрядчик согласовывает с Заказчиком (указать в ППР).
5.3	Средства обеспечения безопасного производства работ	<p>Подрядчик обязан обеспечить постоянную работу на площадке специалиста по охране труда.</p> <p>Подрядчик обязан по первому требованию заказчика предъявить паспорт, руководство по эксплуатации на применяемое на площадке оборудование, механизмы и приспособления</p> <p>Вход на площадку без средств защиты запрещен. Все лица, находящиеся на строительной площадке должны быть одеты в каски, очки, спецодежду со световозвращающими элементами (2 класса защиты) и специальную обувь с жестким подносом.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитные ограждения проемов лифтовых шахт, лестничных маршей и технологических проемов. Ограждение дверных проёмов лифтовых шахт производить защитной сеткой или 3-х элементным съемным ограждением. Обеспечить защитным ограждением все открытые проёмы, а также наружный периметр каждого этажа (лифтовые шахты, балконные плиты, технологические отверстия стен и перекрытий) по всему зданию на весь период строительства.</p> <p>Подрядчик обязан устанавливать защитно-улавливающие сетки. Обеспечить во всех помещениях и на лестничных маршах временное рабочее освещение мест доступа и производства работ.</p> <p>На каждом этаже разместить электрические щиты с учётом обеспечения расстояния до мест производства работ электроинструментом не более 25 метров.</p> <p>Обеспечить все (но не ограничиваясь) мероприятия и средства обеспечения безопасного производства работ согласно действующего законодательства РФ.</p>

6. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ

6.1	Основные требования	В соответствии с законодательством РФ. Проведение специальных работ в этом направлении, требующих дополнительных затрат, утверждается Заказчиком.
-----	----------------------------	--

Ваше предложение необходимо направить в адрес ЗАО «РосСтройГрупп» до «31 » октября 2023 года по адресу: СПб, Заневский пр. дом 30, корп. 2, лит А, 4 эт. офис 8 (СДО), тел/факс 327-28-78 доб. 251, E-mail: mostovchikova@prokcorp.ru

Главный
инженер

Бугаев М.Ю.

Начальник
ПТО

Тимошенко М.С.

Начальник
СДО

Мостовщикова О.А.